

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: 370-03/13-01/54, UR.BROJ: 2167/01-09/01-13-2 od 13.prosinca, 2013.godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje:

N A T J E Č A J
za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji **dio nekretnine** u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

r.br.	k.č.	k.o.	lokacija	opis	uk.površina (m2)	cijena po m2 (€)	početna cijena (€)
1.	3561	Poreč	ul.Rovinjska br.15. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio A, br.uloška 69, poduložak 1	42,84	514,48	22.040,29
2.	3562	Poreč	ul.Pazinska br.16a. u Poreču	prostor u prizemlju posebni dio B, br.uloška 69, poduložak 2; i prostor u prizemlju posebni dio E, br.uloška 69, poduložak 5	84,15	514,48	43.293,43

Cijena dijela predmetne nekretnine je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.).

3. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od **10 % od početne tržne cijene** dijela nekretnine koja je **predmet natječaja**, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 -OIB, sa naznakom : " Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča izgrađene na k.č. 3561 i k.č. 3562 obje k.o. Poreč ".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

4. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili -obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 3 alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni

ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 5. stavka 3., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 3, alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

5. Predmet natječaja, dio nekretnine kupuje se po sistemu viđeno – kupljeno, nekretnina nije slobodna od stvari i osoba.
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - za fizičke osobe-ime, prezime, adresu, JMBG, OIB,
 - za pravne osobe-naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
 - podatke o dijelu nekretnine koje je predmet natječaja,
 - iznos ponuđene cijene,
 - navesti način plaćanja sukladno točki 4. Natječaja,
 - izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika,
 - dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču-Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča-Parenzo),
 - broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine.Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:
 - dokaz o državljanском statusu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe),
 - dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju 6 mjeseci (za pravne osobe)
 - dokaz o uplaćenoj jamčevini, obavezno u izvorniku,
 - punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča-Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom “ *Natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Grada Poreča – ne otvaraj*”.
8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 10 (deset) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome na gradskim WEB stranicama, te počinje teći slijedećeg dana od dana objave, od 27.01.2014. g. do 06.02.2014. g.do 11,00 sati.
9. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.
Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
10. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi gradonačelnik Grada Poreča.
11. Gradonačelnik Grada Poreča zadržava pravo poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

KLASA: 372-03/13-01/39

URBROJ: 2167/01-02/11-14-4

U Poreču- Parenzo, 23.01.2014.godine

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec.,

